



NEWSLETTER NOVEMBRE 2015

Chers Commerçants, Cher(e)s Collègues, Cher(e)s Ami(e)s,

Comme toujours, nous sommes heureux de reprendre contact avec vous à la veille des fêtes de fin d'année.

Trois grands sujets dans ce courrier :

- Le grand « Jeu-Concours » organisé par l'UCAC.
- Les dernières nouvelles de Rive Gauche.
- Calendrier des Fêtes de fin d'année.

Le « Jeu-Concours ».

L'Union des Commerçants et Artisans de Charleroi (UCAC) organise un Jeu-Concours pour redynamiser au mieux le commerce en centre-ville et s'associer en même temps à l'action caritative de VIVA FOR LIFE organisée cette année à Charleroi du 17 au 23 décembre 2015.

Notre « Jeu-Concours », qui aura lieu entre le 1^{er} décembre 2015 et le 22 décembre 2015, implique la participation de trois acteurs : le commerçant de Charleroi 6000, les clients faisant leurs achats dans un commerce de Charleroi 6000, et l'UCAC.

Quel est le rôle de ces trois acteurs :

A. Le commerçant de Charleroi 6000 :

Il achète à l'UCAC des codes uniques de participation au jeu-concours ;

Il distribue à ses clients au cours de la période réglementaire, un ou plusieurs codes uniques de participation selon ses propres critères.

Le coût de ces codes uniques de participation est le suivant :

Pour les membres UCAC en ordre de cotisation 2015 : 200 codes uniques pour la somme de 60 euros ;

Pour les non-membres UCAC 2015 : 100 codes uniques pour la somme de 60 euros.

Les commerçants participant au « Jeu-Concours » recevront un autocollant et une affiche à apposer sur leur vitrine pour montrer qu'ils y participent.

Pour chaque code unique acheté, une somme de 10 centimes sera versée à VIVA FOR LIFE.

B. Le client :

Il s'agit de tout client effectuant, durant la période du 1^{er} au 22 décembre 2015, un achat chez un commerçant de Charleroi 6000 participant au « Jeu-concours ». En recevant le ou les codes uniques, il reçoit également un règlement et les modalités de participation au « Jeu-Concours ».

C. L'UCAC :

En tant qu'organisatrice de l'événement, l'UCAC

rédige le règlement du « Jeu-Concours », (**Voir pièce jointe**)

fait appliquer le règlement sous contrôle d'un huissier de justice,

assure la publicité dans différents médias,

achète les prix à savoir sept iPhone d'une valeur de 749 euros TVAC chacun,

se chargera de la remise des prix aux gagnants,

versera à VIVA FOR LIFE la somme minimale de mille euros (et plus suivant l'adhésion des commerçants).

Comment acquérir les codes uniques de participation ?

A partir du 25 novembre 2015, une personne mandatée par l'UCAC se présentera chez tous les commerçants de Charleroi 6000.

Elle distribuera aux commerçants participant au Jeu-Concours les codes uniques de participation, les règlements souhaités et un reçu contre paiement sur place (à l'aide d'un appareil lecteur enregistreur de paiement bancaire ou argent en liquide).

Les commerçants désirant recevoir des codes uniques supplémentaires, devront

1. s'adresser par courriel à l'adresse suivante : ucacharleroi@gmail.com .
2. effectuer le paiement au moment de la réception de ceux-ci.

Dernières nouvelles de Rive Gauche.

Fin octobre 2016, Rive Gauche ouvrira son centre commercial dans le centre-ville de Charleroi.

Lors d'une visite de chantier exclusive, Shalom Engelstein a confirmé que les travaux de construction étaient dans les temps. Le gros-oeuvre sera terminé en avril 2016 grâce à une présence d'un millier d'ouvriers.

Des accords fermes ont d'ores et déjà été engrangés pour plus de 60% de la surface GLA. La principale locomotive de Rive Gauche est Primark. D'autres grands groupes comme Inditex, C&A, JBC, Distriplus, etc. ont également confirmé leur présence.

La mixité commerciale sera composée aux deux tiers de prêt-à-porter, complété par un supermarché (on parle de Delhaize), des articles ménagers, des cosmétiques, des services des loisirs et des surfaces horeca. Rive Gauche est plus qu'un centre commercial. Il s'agit d'un projet de revitalisation urbaine à part entière de plus de 100.000 m². Le programme porte également sur un hôtel de standing (+/-6.000 m²; 120 chambres), une auberge grand public (éventuellement auberge de jeunesse) (+/-4.500 m²; 200 chambres), une cinquantaine d'appartements (+/-5.500 m²), un parking en sous-sol de 950 places et une place publique centrale de pas moins d'un hectare (nouvelle 'Place verte').

Les développeurs soulignent également la collaboration efficace avec l'actuelle administration de la ville, en particulier avec le Bourgmestre Paul Magnette et ses collaborateurs, le projet bénéficiant ainsi d'un véritable soutien, ayant notamment permis le grand coup d'accélérateur apporté à la construction ces derniers mois.

« Un des principaux atouts de Rive Gauche est son accessibilité aisée en voiture et en transports en commun », souligne **Shalom Engelstein**. Avec plus de 200.000 habitants elle est la plus grande ville de Wallonie et son aire de chalandise compte près d'un million d'habitants à trente minutes de route. 'Le potentiel de Charleroi est donc prometteur. D'ailleurs, en Amérique du Nord, le berceau des shopping centers, on observe un retour en ville depuis plusieurs années déjà.

Informations tirées du **RETAILFOCUS du 13 novembre 2015**.

La lecture de cet article renvoie à la conférence de Jean-Luc Calonger, organisée par l'UCAC en mars dernier. Le conférencier montrait clairement les conditions de réussite d'un centre commercial en centre-ville. Relire à cet effet la Newsletter d'avril 2015 serait opportun.

Calendrier des Fêtes de fin d'année.

- Village de Noël sur la Place de la Digue: du 27 novembre au 24 décembre.
- Jeu-Concours organisé par l'UCAC : du 1^o au 22 décembre avec remise des prix le 23 décembre.
- Ouvertures dominicales : autorisation est donnée pour les 6, 13, 20 décembre 2015 et 3 janvier 2016.
- Viva for Live sur la place de la Digue : du 17 au 23 décembre.

Nous restons attentifs à vos suggestions, interrogations et commentaires que vous pouvez transmettre à l'adresse suivante : ucacharleroi@gmail.com

Le comité de l'UCAC.

P.Catoir, président ; Fr.Cazzetta ; M.Trifaux ; Ch.Rosseau ; B.Garny

Adresse : UCAC, rue du Collège, 9 ,6000 Charleroi,
ucacharleroi@gmail.com